



Kampanje 39

ROZENBURG

Vraagprijs: € 390.000 K.K.

Honkvast Makelaardij

0181-215414

info@honkvast.com

honkvast.com



Kenmerken



Woonoppervlakte
109m²

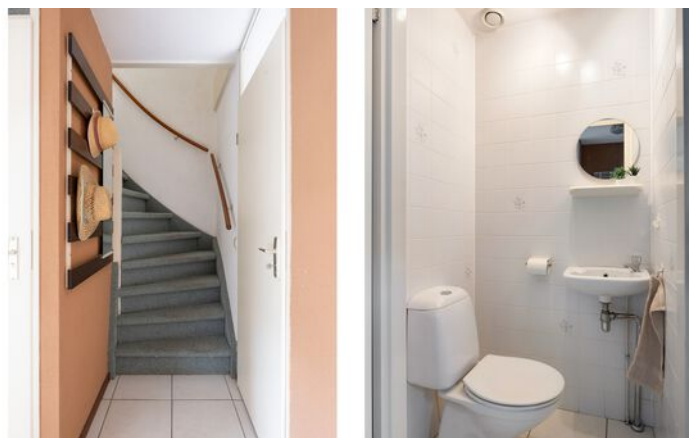
Perceeloppervlakte
187m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1991

Energie label
B



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 390.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	187 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	407 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

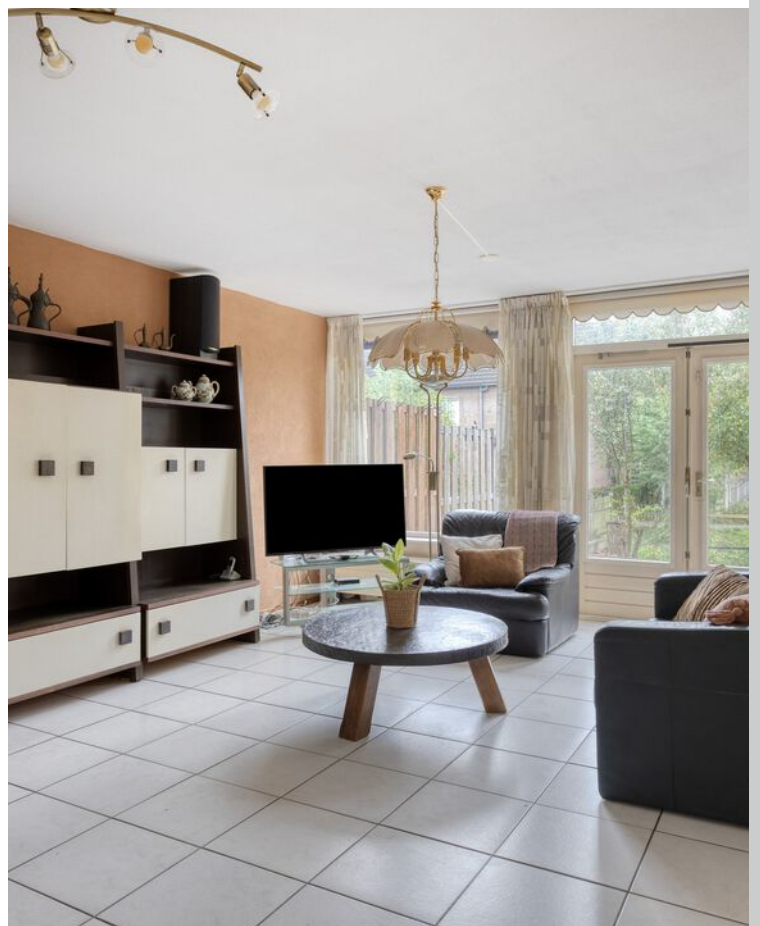
Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Deze fijne eengezinswoning biedt een prettige leefruimte en ligt op een mooie plek aan het water. De woning beschikt onder andere over een brede woonkamer met veel lichtinval, een praktische berging aan de voorzijde en een zonnige tuin op het zuiden. Daarnaast is er een eigen oprit met ruimte voor twee auto's. De woning is altijd netjes onderhouden, maar kan op sommige punten wat modernisering gebruiken. Dit is echter niet direct noodzakelijk – het huis is prima bewoonbaar zoals het is.

INDELING

Voortuin

De voortuin is volledig bestraat en biedt parkeergelegenheid voor twee auto's. Naast de voordeur bevindt zich een aparte toegang tot de berging, die is voorzien van elektra.

Begane grond

We betreden de woning via de entreehal, waar zich de meterkast en de toiletruimte bevinden. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een fonteintje. Vanuit de hal komen we in de lichte en ruime woonkamer. Hier vallen direct de grote raampartijen, de zijramen en de openslaande deuren op, die zorgen voor veel natuurlijk licht. De woonkamer is afgewerkt met een plavuizen vloer voorzien van vloerverwarming. Via de openslaande deuren bereiken we de zonnige achtertuin op het zuiden. De tuin is beschikt over een praktische tuinkast (naast de gevel) voor het opbergen van tuingereedschap. Er is elektrische zonwering over de volledige breedte van de woning. Een trapje leidt naar een lager gelegen gedeelte aan het water. Binnen is de open keuken aan de voorzijde van de woning gelegen.

Deze is opgesteld in een L-vorm en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een koelkast, een losse vaatwasser en een combimagnetron.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, een bergkast met de opstelling van de cv-ketel (Vaillant), berging met wasruimte en de badkamer. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de

achterzijde van de woning en beschikt over airconditioning en een dakkapel. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een groot dakraam. De berging (te bereiken via de hoofdslaapkamer) met een dakraam ligt aan de voorzijde van de woning, hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine.

Vliering

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar, een praktische ruimte voor extra opslag.

Bijzonderheden

*Bouwjaar: 1991, gelegen op eigen grond

*Oplevering per direct mogelijk

*Zonnige achtertuin op het zuiden, direct aan het water

*Begane grond voorzien van vloerverwarming

*Hoofdslaapkamer met airconditioning

*Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas

*Gelegen in een kindvriendelijke wijk, op loopafstand van de boulevard

*Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing (verkoper heeft de woning niet zelf bewoond)

*Projectnotaris Verzijl Notaris te Hellevoetsluis

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's





















Plattegrond



Plattegrond

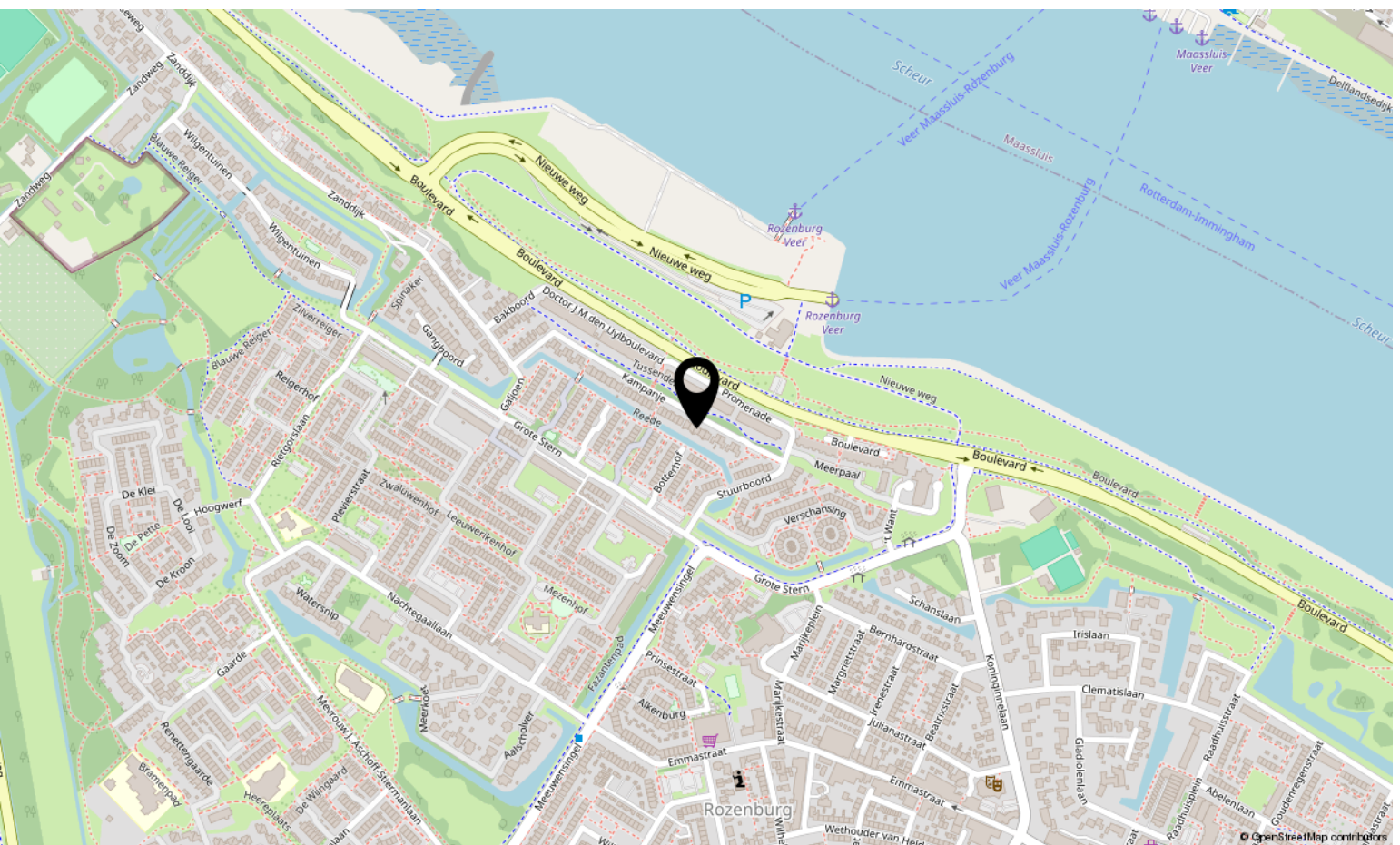
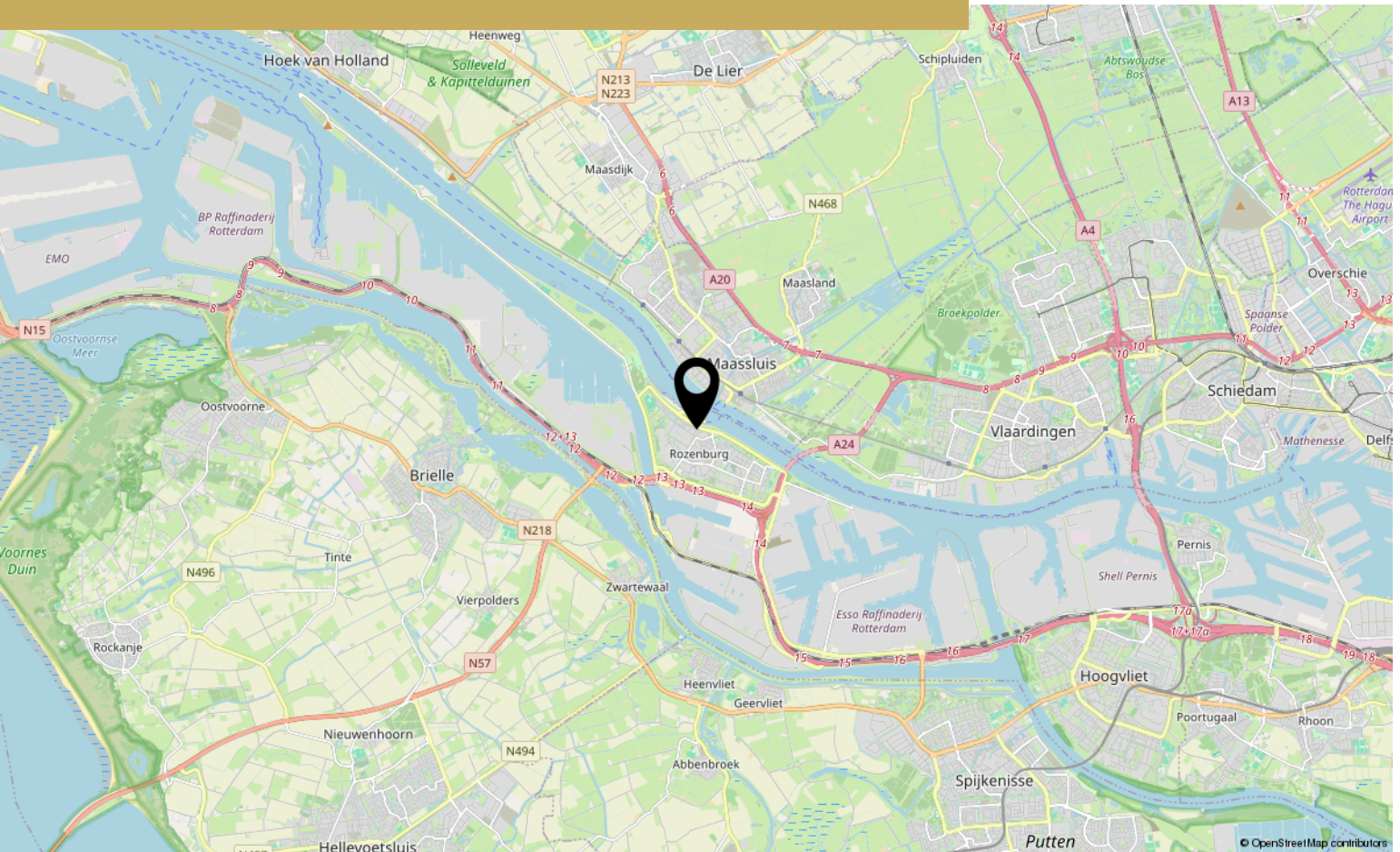


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Honkvast Makelaardij

Molenweg 17 3181 BG Rozenburg

0181-215414

info@honkvast.com

honkvast.com

